

Примѣчаніе. Уполномоченными не могутъ быть лица, занимающія въ Обществѣ какія либо административныя должности, замѣщаемыя по назначенію, а не по выборамъ.

§ 65. Для выбора уполномоченныхъ составляются избирательныя собранія чрезъ каждые три года. Собранія эти созываются тоекратно, за мѣсяць до срока созыва, публикаціею, съ пропечатаніемъ въ публлкаціи правила, изложеннаго въ примѣчаніи къ § 68. Въ избирательныхъ собраніяхъ могутъ участвовать съ правомъ голоса всѣ лица, получившія ссуды изъ Общества и имѣющія по закону право распоряжаться своимъ имуществомъ, если за ними не числится сверхъ льготныхъ недоимокъ по платежамъ Обществу. Лица мужскаго пола имѣютъ право участвовать въ избирательныхъ собраніяхъ только лично. Лица женскаго пола могутъ передавать право голоса отцамъ, мужьямъ, сыновьямъ, зятьямъ и роднымъ братьямъ, при чемъ въ довѣренности должно быть обозначено, въ какомъ именно родствѣ состоитъ повѣренный къ довѣрительницѣ. Въмѣсто лицъ находящихся подъ опекою или попечительствомъ, участвуютъ въ собраніяхъ ихъ опекуны или попечители. Никто изъ присутствующихъ въ собраніяхъ не можетъ имѣть болѣе одного голоса. Совладѣльцы одного имущества, а равно акціонерныя общества и другія учрежденія участвуютъ въ избирательныхъ собраніяхъ съ однимъ голосомъ, въ ли-

цѣ того именно совладѣльца или представителя, которому будетъ дана особая на этотъ предметъ довѣренность. Владѣльцы и совладѣльцы нѣсколькихъ заложенныхъ въ Обществѣ имуществъ имѣютъ, наравнѣ съ прочими членами, одинъ голосъ. Во всѣхъ случаяхъ, въ которыхъ на основаніи изложенныхъ правилъ допускается присылка повѣренныхъ, довѣренность на право голоса можетъ быть выдаваема лишь на одни выборы.

Примѣчаніе. Каждый членъ Общества, желающій участвовать въ избирательномъ собраніи, получаетъ въ правленіи Общества особый для сего билетъ, въ коемъ означается его званіе, имя, отчество и фамилія. На билетахъ, выдаваемыхъ обществамъ или учрежденіямъ, означаются ихъ наименованія. Безъ билета никто не впускается въ залу собранія.

§ 66. Списки лицъ, имѣющихъ право участвовать въ избраніи уполномоченныхъ, составляются правленіемъ Общества и должны быть содержимы въ постоянной исправности.

§ 67. Срокъ для производства выборовъ уполномоченныхъ назначается собраніемъ уполномоченныхъ. а до его образованія—наблюдательнымъ комитетомъ. Одновременно съ опубликованіемъ сего срока, составленные правленіемъ списки выставляются въ правленіи для просмотра избирателями, которые имѣютъ право, въ продолженіи двухъ недѣль со дня выставленія списковъ, подавать наблюдательному комитету возраженія противъ

неправильностей или неполноты списковъ. Возраженія эти разсматриваются комитетомъ до начатія выборовъ. Засимъ члены Общества, невнесенные въ списки, а въ томъ числѣ и тѣ, возраженія коихъ на невнесеніе ихъ въ списки оставлены комитетомъ безъ послѣдствій, не имѣютъ права на участіе въ избирательныхъ собраніяхъ.

§ 68. Для выбора уполномоченныхъ всѣ владѣльцы недвижимыхъ имуществъ, заложенныхъ въ Обществѣ, вносятся въ избирательный списокъ въ томъ порядкѣ, въ какомъ они слѣдуютъ по суммѣ полученныхъ изъ Общества ссудъ; затѣмъ лица, внесенныя въ списокъ, дѣлятся на три разряда: къ первому причисляются тѣ изъ показанныхъ въ началѣ списка избирателей, ссуды которыхъ составляютъ вмѣстѣ одну треть общей суммы ссудъ, выданныхъ изъ Общества; ко второму причисляются слѣдующіе за ними по списку избиратели, получившіе вмѣстѣ также треть общей суммы ссудъ; къ третьему—всѣ остальные избиратели. Каждый изъ разрядовъ образуетъ самостоятельное избирательное собраніе.

Примѣчаніе. Избирательное собраніе признается состоявшимся, не взирая на число явившихся въ него лицъ.

§ 69. Каждое избирательное собраніе выбираетъ одну треть всего (§ 64) числа уполномоченныхъ. Избирателямъ предоставляется выбирать уполномоченныхъ какъ изъ собственной среды, такъ и изъ числа чле-

новъ, принадлежащихъ къ другимъ разрядамъ.

Примѣчаніе. Въ случаѣ многочисленности избирателей третьяго разряда, избирательное ихъ собраніе можетъ быть подраздѣляемо на нѣсколько собраній, созываемыхъ отдѣльно, съ равнымъ числомъ членовъ въ каждомъ, при чемъ эти собранія избираютъ причитающуюся на ихъ долю часть изъ общаго числа уполномоченныхъ третьяго разряда.

§ 70. Въ избирательныхъ собраніяхъ кромѣ вопросовъ, касающихся выбора уполномоченныхъ, не допускается обсужденія или рѣшенія какихъ-либо другихъ дѣлъ Общества. Въ собраніяхъ этихъ предсѣдательствуетъ одинъ изъ членовъ наблюдательнаго комитета, по назначенію сего послѣдняго. Выборы производятся закрытою подачею голосовъ, посредствомъ баллотировки шарами. Избранными въ уполномоченные признаются лица, получившія наибольшее число голосовъ и притомъ болѣе половины голосовъ всѣхъ наличныхъ избирателей. Если избранныхъ такимъ образомъ уполномоченныхъ окажется менѣе числа, подлежащаго избранію, то для выбора недостающаго числа составляется изъ лицъ, получившихъ наиболѣе голосовъ послѣ избранныхъ, списки кандидатовъ не болѣе какъ въ двойномъ числѣ противъ подлежащихъ еще избранію уполномоченныхъ, и затѣмъ производится новая баллотировка только означенныхъ лицъ, по которой получившія наибольшее число голосовъ считаются

избранными, хотя-бы оно и не достигало половины всѣхъ поданныхъ голосовъ. Между лицами, получившими равное число голосовъ, выборъ рѣшается посредствомъ жребія. Всѣ замѣчанія и возраженія противъ неправильностей, допущенныхъ при производствѣ выборовъ уполномоченныхъ, могутъ быть заявлены предсѣдателю въ томъ же собраніи избирателей и симъ собраніемъ рѣшаются окончательно.

§ 71. Въ случаѣ совершеннаго выбытія уполномоченнаго изъ состава собранія уполномоченныхъ прежде окончанія срока, на который онъ избранъ, его замѣняетъ лицо, получившее въ одномъ съ нимъ избирательномъ собраніи наибольшее, послѣ избранныхъ уполномоченныхъ, число голосовъ.

§ 72. Вѣдѣнію собранія уполномоченныхъ подлежатъ: 1) избраніе и удаленіе отъ должности предсѣдателя и директоровъ правленія, членовъ наблюдательнаго комитета и казначея; 2) утвержденіе плана дѣйствій Общества; 3) разсмотрѣніе и утвержденіе годовыхъ отчетовъ правленія, о всѣхъ его дѣйствіяхъ и оборотахъ Общества; 4) возвышеніе и пониженіе процентовъ по облигаціямъ и по ссудамъ (§§ 10, 13); 5) постановленія по испрашиваемымъ отъ Правительства измѣненіямъ въ уставъ; 6) обсужденіе всѣхъ чрезвычайныхъ вопросовъ, а равно предложеній Правительства, и 7) постановленія о закрытіи Общества и ликвидаціи его дѣлъ.

§ 73. Для соблюденія въ собраніяхъ уполномоченныхъ должнаго порядка, члены онаго, не приступая ни къ какимъ сужденіямъ о дѣлахъ, избираютъ изъ своей среды предсѣдателя, на обязанность и отвѣтственность коего возлагается какъ надзоръ за порядкомъ въ совѣщаніяхъ, такъ и ближайшее руководство сими послѣдними. Избраніе сего лица совершается подѣ предсѣдательствомъ предсѣдательствующаго члена въ наблюдательномъ комитетѣ.

Примѣчаніе. Въ предсѣдатели собранія уполномоченныхъ не могутъ быть избираемы лица, служащія въ кредитномъ Обществѣ по выборамъ или по найму.

§ 74. Собранія уполномоченныхъ бываютъ обыкновенныя и чрезвычайныя. Первыя созываются наблюдательнымъ комитетомъ ежегодно въ мартѣ или апрѣлѣ, а послѣднія назначаются или по усмотрѣнію наблюдательнаго комитета, или по требованію $\frac{1}{5}$ части всѣхъ уполномоченныхъ и во всякомъ случаѣ не менѣе десяти уполномоченныхъ, или же, наконецъ, по рѣшенію предыдущаго собранія. Собранія созываются троекратно, за мѣсяцъ до срока созыва, публикаціею въ изданіяхъ, указанныхъ въ § 5 сего устава. Въ публикаціи сей должно быть пропечатано правило, изложенное въ § 75 сего устава, и означены дѣла, подлежащія обсужденію собранія.

§ 75. Собраніе уполномоченныхъ приз-

нается состоявшимся, не взирая на число явившихся въ него уполномоченныхъ.

§ 76. Жалобы, подаваемые правленію на должностныхъ лицъ Общества, должны, по разсмотрѣніи въ правленіи и въ наблюдательномъ комитетѣ, быть вносимы на рѣшеніе перваго же собранія уполномоченныхъ.

Г Л А В А V.

Мѣры къ исправному взысканію долговъ съ заложенныхъ имуществъ.

§ 77. Бакинское городское кредитное Общество пользуется, по выданнымъ изъ онаго ссудамъ, старшинствомъ взысканія передъ всякими иными казенными и частными долгами, кои могутъ быть обращаемы на заложенные въ ономъ имущества, за исключеніемъ государственныхъ и городскихъ повинностей.

§ 78. Если заемщикъ не уплатитъ въ срокъ (§ 15) слѣдующихъ Обществу процентовъ и погашенія, то ему дается, по истеченіи сего срока, три мѣсяца льготы со взысканіемъ пени по 1⁰/₀ съ неуплаченной суммы, за каждый мѣсяць по день уплаты недоимки или продажи имущества. При семъ части мѣсяца менѣ шестнадцати дней принимаются за полмѣсяца, а шестнадцать дней и болѣе—за мѣсяць.

Примѣчаніе 1. Если по истеченіи трехъ льготныхъ мѣсяцевъ недоимка не уплачена, по случаю смерти владѣльца заложеннаго имущества

и неучрежденіи еще надъ нимъ опеки, или не-принятія наслѣдниками въ свое вѣдѣніе имуще-ства, то дается дополнительная льгота, по усмот-рѣнію правленія и наблюдательнаго комитета.

Примѣчаніе 2. Равномѣрно изъ правила въ семь § постановленнаго, дѣлается изъятіе въ отношеніи тѣхъ заемщиковъ, у которыхъ вся предназначенная имъ ссуда вперёдъ до расчета ихъ съ кредиторами, будетъ удержана въ кассѣ Общества. Таковымъ заемщикамъ, для расчетовъ ихъ съ кредиторами, опредѣляется двухъ годич-ный срокъ, считая со дня выпуска той серіи, изъ которой предназначена ссуда, если только въ продолженіи тѣхъ двухъ лѣтъ они будутъ безне-доимочно вносить установленные § 14 сего уста-ва: единовременную премію и постоянный сборъ на содержаніе управленія и составленіе запас-наго капитала. Что-же касается до прочихъ пла-тежей, то ежегодный взносъ процентовъ по та-ковымъ, не вполне оконченнымъ ссудамъ, дол-женъ быть покрываемъ купонами отъ хранящих-ся въ кассѣ облигацій, а платежъ на погашеніе капитальнаго долга взыскивается съ заемщиковъ съ причитающимися за несвоевременный взносъ штрафами, при окончательномъ расчетѣ ихъ съ кредиторами. Но если-бы таковые заемщики въ платежахъ единовременной преміи и на расходы по управленію, а также въ запасный капиталъ, въ положенный уставомъ срокъ оказались неис-правными, или въ теченіе двухъ лѣтъ расче-товъ съ своими кредиторами не сдѣлали, то, не подвергая имущества ихъ продажѣ, самая ссуда, имъ назначенная, признается несостоявшеюся и, всѣ облигаціи Общества вмѣстѣ съ купонами, для таковыхъ заемщиковъ изготовленныя, под-вергаются уничтоженію.

§ 79. Если въ продолженіи льготнаго срока вся недоимка не будетъ пополнена

то правленіе назначаетъ заложенное имущество въ продажу, о чемъ заемщику посылается увѣдомленіе не позже двухъ мѣсяцевъ со дня истеченія льготнаго срока. Одновременно съ этимъ о назначеніи имущества въ продажу выставляется объявленіе въ помѣщеніи того установленія, въ которомъ будетъ производиться торгъ. Означенное выше увѣдомленіе посылается заказнымъ письмомъ съ обратною роспискою, по указанному заемщикомъ мѣсту его жительства, а при отсутствіи такого указанія—въ назначаемое въ продажу имущество. Въ увѣдомленіи означается сумма, за невзносъ которой имущество назначается въ продажу, и приводятся постановленія устава, опредѣляющія сроки дальнѣйшихъ дѣйствій по взысканію (публикаціи о продажѣ и производства торговъ).

Примѣчаніе. Неврученіе увѣдомленія заемщику не останавливаетъ дальнѣйшихъ дѣйствій по взысканію и не имѣетъ послѣдствіемъ не дѣйствительность этихъ дѣйствій (публикаціи и торговъ).

§ 80. Послѣ посылки заемщику увѣдомленія правленіе дѣлаетъ распоряженіе о повѣркѣ оцѣночной описи имущества при владѣльцѣ онаго, или его повѣренномъ, а въ случаѣ ихъ отсутствія или уклоненія—при полицейскомъ чиновникѣ. Кромѣ того, по назначеніи заложеннаго имущества въ продажу, независимо отъ повѣрки оцѣночной описи, составляется ко дню торго-

особая вѣдомость квартиръ, съ показаніемъ наемной платы, срока платежа и числа, по которое, во время составленія вѣдомости, плата получена владѣльцемъ дома. Въ вѣдомости этой должны, по возможности, заключаться подписи самихъ жильцовъ и хозяина дома или управляющаго; въ случаѣ-же, если хозяинъ или управляющій будутъ уклоняться или даже препятствовать составленію вѣдомости, она имѣетъ быть составлена при содѣйствіи полицейскаго чиновника. При составленіи вѣдомости жильцы предваряются, чтобы до дня, назначеннаго для торга (если онъ не будетъ отмѣненъ), они вносили наемную плату не иначе какъ въ контрактные сроки; при неимѣніи же контрактовъ—не болѣе, какъ за мѣсяцъ впередъ, а послѣ торга, до окончательной передачи дома новому владѣльцу, передавали бы наемную плату особо назначенному отъ правленія Общества лицу. Помянутая вѣдомость о полученной съ жильцовъ наемной платѣ предъ-является къ соображенію явившимся на торги лицамъ, съ предвареніемъ ихъ, что Общество не принимаетъ на себя никакого обязательства о взысканіи и возвратѣ покупщику перебранныхъ прежнимъ домохозяиномъ впередъ отъ жильцовъ денегъ, точно также какъ не входитъ ни въ какіе расчеты о возвратѣ съ покупщика, въ пользу прежняго домовладѣльца, произведенныхъ послѣднимъ впередъ расходовъ по страхова-

нію, городскимъ повинностямъ и т. д.

§ 81. По прошествіи не менѣе шести недѣль со дня посылки увѣдомленія о назначеніи имущества въ продажу (§ 79) производится публикація въ Правительственномъ Вѣстникѣ, Вѣстникѣ финансовъ, промышленности и торговли, въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ и въ одной изъ наиболѣе распространенныхъ С.-Петербургскихъ газетъ, по назначенію Министра Финансовъ. Въ губернскихъ вѣдомостяхъ публикація припечатывается не позднѣе двухъ недѣль со дня напечатанія оной въ Правительственномъ Вѣстникѣ.

Примѣчаніе 1. Объ избранной для публикацій С.-Петербургской газетѣ Министръ Финансовъ представляетъ передъ наступленіемъ каждаго года, не позже ноября, Правительствующему Сенату, для распубликованія во всеобщее свѣдѣніе въ Собраніи узаконеній и распоряженій Правительства.

Примѣчаніе 2. Въ возмѣщеніе расходовъ по печатанію публикацій Общество взимаетъ съ неисправныхъ заемщиковъ по десяти рублей за каждое назначаемое въ продажу имущество.

§ 82. Въ публикаціи (§ 81) указывается время и мѣсто какъ перваго, такъ и втораго торговъ (§ 83) и сумма, съ которой они начнутся (§ 84); кромѣ того, въ ней объясняется, гдѣ и когда можно разсматривать дѣлопроизводство, относящееся до обрацаемыхъ въ продажу имуществъ, и означаются условія участія въ торгахъ и укрѣпленія имущества.

за покупщикомъ. Относительно-же каждого продаваемого имущества обязательно приводятся слѣдующія свѣдѣнія: а) наименованіе владѣльца, б) мѣстонахожденіе имущества, в) количество земли согласно имѣющимся документамъ, г) подлежащій переводу на покупателя остатокъ капитальнаго долга по выданной ссудѣ и д) всѣ недоимки, платежи и расходы, подлежащіе уплатѣ покупателемъ, приобретающимъ имущество.

§ 83. Торги на продажу заложенныхъ имуществъ назначаются: первые—не ранѣе какъ черезъ шесть недѣль со дня припечатанія публикаціи въ Правительственномъ Вѣстникѣ, а вторые—не ранѣе, какъ черезъ двѣ недѣли послѣ первыхъ

§ 84. Торгъ начинается съ суммы капитальнаго долга по выданной ссудѣ съ причисленіемъ къ ней всѣхъ числящихся на имуществѣ недоимокъ въ платежахъ, пеней, расходовъ какъ по продажѣ, такъ и вообще произведенныхъ за счетъ заемщика, а также взысканій, пользующихся старшинствомъ предъ долгомъ Обществу.

§ 85. Продажа просроченнаго имущества производится въ правленіи Общества, въ присутствіи членовъ наблюдательнаго комитета.

§ 86. Изъ суммъ, вырученныхъ при продажѣ заложеннаго въ Обществѣ имущества, по уплатѣ недоимки въ государственныхъ налогахъ и очисткѣ городской недоимки (ес-

ли таковая накопилась), прежде всего покрывается долгъ Обществу, а остальные затѣмъ деньги выдаются кому слѣдуетъ.

§ 87. По желанію покупателя, на него можетъ быть переведенъ, за уплатою имъ недоимокъ и всѣхъ расходовъ, состоящій на имуществѣ капитальный долгъ по ссудѣ.

§ 88. Если на 2-мъ торгѣ желающихъ купить имущество не явится или предложена будетъ цѣна, не покрывающая долга Обществу, то правленіе предоставляетъ оцѣнщикамъ уплатить числящуюся на имуществѣ недоимку и владѣть имуществомъ въ продолженіи года, съ тѣмъ, чтобы въ теченіе сего времени вносить исправно платежи и продать заложенное имущество по вольной цѣнѣ, или удержать за собою, съ правомъ перезалога на общемъ основаніи. Въ случаѣ несогласія на сіе оцѣнщиковъ, правленіе, съ разрѣшенія наблюдательнаго комитета, или оставляетъ имущество за собою, или утверждаетъ продажу и взыскиваетъ съ оцѣнщиковъ всѣ понесенные Обществомъ убытки, если только оныя послѣдовали по ихъ винѣ; въ противномъ случаѣ поступаетъ на основаніи § 26 сего устава.

Примѣчаніе. Общество, оставивъ имущество за собою, обязано продать оное въ теченіе года по вольной цѣнѣ или съ торговъ.

§ 89. При выдачѣ ссуды отбирается отъ заемщика подписка, что до совершеннаго освобожденія имущества отъ залога имъ не бу-

детъ сдѣлано въ составѣ строенія или назначенія онаго такихъ измѣненій, которыя могли-бы уменьшить цѣнность его, и что онъ будетъ производить всѣ исправленія, необходимыя для поддержанія строенія. Затѣмъ правленію предоставляется, по своему усмотрѣнію, удостовѣряться въ исправномъ содержаніи имущества и, если окажется, что нужныя исправленія не произведены домохозяиномъ, то правленіе имѣетъ право потребовать отъ него возврата ссуды ранѣе срока (§ 18), на который она выдана, а въ случаѣ неуплаты обратиться къ суду (ст. 54 разд. X, Устава Кредитнаго).

§ 90. Въ случаѣ обращенія на заложенное въ Обществѣ имущество казенныхъ или частныхъ взысканій, когда при этомъ владѣлецъ исправенъ въ отношеніи къ Обществу, соблюдаются слѣдующія правила:

1) Долгъ Обществу по заложенному въ ономъ имуществу ни въ какомъ случаѣ не можетъ поступать въ конкурсную массу, а удовлетворяется изъ того имущества прежде всѣхъ другихъ долговъ, какъ частныхъ, такъ и казенныхъ и общественныхъ; изъ сего правила исключаются только государственныя и городскія повинности, которыя, во всякомъ случаѣ, взыскиваются, даже если требованія Кредитнаго Общества не могутъ быть удовлетворены.

2) Никакое распоряженіе относительно взысканія частныхъ и казенныхъ долговъ съ

заложеннаго Обществу имущества не можетъ быть произведено безъ вѣдома правленія Общества.

3) Въ случаѣ обращенія постороннихъ взысканій на имущество, заложенное Обществу, продажа сего имущества не можетъ быть утверждена, если предложенною цѣною не покрывается долгъ Обществу и долгъ не будетъ переведенъ на покупателя.

§ 91. Владѣльцы заложенныхъ въ Обществѣ имуществъ обязаны безпрекословно подчиняться всѣмъ распоряженіямъ правленія относительно взысканій съ ихъ имуществъ. Имъ предоставляется, однакожъ, право приносить жалобы на распоряженія правленія въ наблюдательный комитетъ и собраніе уполномоченныхъ. Но таковыя жалобы ни въ какомъ случаѣ не приостанавливаютъ взысканія.

§ 92. Неисправность заемщиковъ или безуспѣшность взысканія долга съ заложеннаго имущества ни въ какомъ случаѣ не избавляетъ Общество отъ выполненія обязательствъ его по уплатѣ процентовъ по облигаціямъ и выкупу ихъ изъ обращенія, въ установленномъ порядкѣ, посредствомъ тиража.

§ 93. Присутственныя мѣста и лица мѣстнаго управленія обязаны немедленно удовлетворить всѣ законныя требованія правленія, по производящимся отъ имени его взысканіямъ.

Г Л А В А VI.

Оцѣнка закладываемыхъ имуществъ, перезалогъ ихъ и страхование отъ огня.

§ 94. Оцѣнкою должна быть опредѣляема, возможно точнымъ образомъ, постоянная цѣнность закладываемаго имущества. Для сего составляется особая оцѣночная комиссія изъ лицъ, назначеніе и увольненіе коихъ зависитъ отъ собранія уполномоченныхъ.

§ 95. При производствѣ оцѣнки имуществъ, представляемыхъ къ залогу, принимается въ соображеніе какъ матеріальная ихъ цѣнность, такъ и средній чистый годовой доходъ съ сихъ имуществъ.

§ 96. Матеріальная цѣнность закладываемаго имущества приводится въ извѣстность архитекторомъ, состоящимъ при оцѣночной комиссіи, который обязанъ повѣрить планъ строеній и составить опись, съ указаніемъ количества и стоимости употребленныхъ на постройку матеріаловъ и разныхъ принадлежностей зданія, а также засвидѣтельствовать о степени прочности и исправности строенія. Оцѣнка должна быть сдѣлана каждому строенію порознь, съ означеніемъ особливо цѣны земли, къ оному принадлежащей.

§ 97. Правленіе совмѣстно съ наблюдательнымъ комитетомъ составляетъ для оцѣнщиковъ и архитекторовъ особую оцѣночную инструкцію, которая, по утвержденіи ея собраніемъ уполномоченныхъ, публикуется во

всеобщее свѣдѣніе. Оцѣнщики и архитекторы получаютъ вознагражденіе въ порядкѣ, опредѣленномъ собраніемъ уполномоченныхъ.

§ 98. Средній чистый годовой доходъ съ закладываемаго имущества опредѣляется оцѣночной комиссией, при чемъ изъ валоваго дохода исключается и слѣдующій съ имущества городской сборъ.

§ 99. Оцѣночная комиссія, принявъ въ соображеніе какъ показанія архитекторовъ о цѣнности и прочности построекъ, такъ и средній получаемый отъ имущества доходъ, а равно и мѣстные обстоятельства, опредѣляетъ окончательную оцѣнку имущества.

Оцѣнка имущества не должна превышать шестилѣтнюю сложность чистаго дохода для деревянныхъ строеній и десятилѣтнюю сложность чистаго дохода для каменныхъ строеній.

§ 100. Объ оцѣнкѣ имущества составляется, за подписаніемъ цѣновщиковъ, актъ, причемъ комиссія обязана рѣшить положительно, можетъ-ли представляемое въ залогъ имущество, по постоянному доходу и прочности, служить достаточнымъ обезпеченіемъ той суммы, которая подлежитъ выдачѣ по правиламъ Общества. Если же кто изъ цѣновщиковъ найдетъ оцѣнку высокою, то можетъ подать особое мнѣніе, съ изъясненіемъ, по какимъ причинамъ и на какую именно сумму полагалъ бы уменьшить оцѣнку.

§ 101. При сомнѣніи правленія въ правильности оцѣнки оно поручаетъ одному

изъ своихъ директоровъ произвести на мѣстѣ повѣрку.

§ 102. Правленіе можетъ отказать въ пріемѣ въ залогъ такихъ имуществъ, которыя по ветхости, непостоянству дохода, или по другимъ какимъ-либо причинамъ, не представляютъ для Общества достаточнаго обезпеченія.

§ 103. Если въ правленіи произойдетъ по отношенію къ размѣру предполагаемой къ выдачѣ ссуды разногласіе, то вопросъ долженъ быть представленъ на окончательное рѣшеніе наблюдательнаго комитета.

§ 104. Отвѣтственность за правильность оцѣнокъ, независимо отъ производившихъ оныя оцѣнщиковъ и архитекторовъ, возлагается на правленіе; по сему, если бы Общество при продажѣ заложеннаго имущества понесло убытки, то степень отвѣтственности директоровъ правленія опредѣляется судомъ и, согласно рѣшенія сего послѣдняго, директора правленія подвергаются взысканію, или освобождаются отъ отвѣтственности.

§ 105. Перезалогъ имуществъ, заложенныхъ въ Обществѣ, съ переводомъ непогашенной ссуды на новый срокъ и съ выдачею дополнительной ссуды, не выходя изъ цифры первоначальной ссуды, или безъ таковой выдачи, но съ соотвѣтственнымъ уменьшеніемъ срочныхъ платежей, допускается, если со времени ссуды прошло не менѣе 5 лѣтъ и залогъ находится въ исправномъ состояніи.

Перезалогъ имущества съ выдачею дополнительной ссуды, свыше цифры первоначальной ссуды, допускается лишь, если со времени выдачи сей первоначальной ссуды стоимость имущества и валовой его доходъ возвысились не менѣе, какъ на одну четверть противъ оцѣнки, произведенной при залогѣ имущества, и притомъ не ранѣе, какъ по прошествіи 10 лѣтъ со времени выдачи ссуды, причемъ остающійся непогашеннымъ старый долгъ, смотря по желанію заемщика, переводится на новый срокъ, или остается въ прежней серіи.

При всякомъ перезалогѣ требуется повѣрка прежней оцѣнки имущества; въ случаѣ же значительныхъ въ ономъ измѣненій, а равно въ случаѣ требованія заемщика о выдачѣ ему дополнительной ссуды, свыше цифры первоначальной ссуды, должна быть произведена новая оцѣнка.

§ 106. Въ случаѣ возведенія новыхъ построекъ въ имуществѣ, уже заложенномъ въ обществѣ, могутъ быть выдаваемы подъ эти постройки самостоятельныя дополнительные ссуды, производимыя на тѣхъ-же основаніяхъ, какъ и новыя ссуды.

Примѣчаніе. При неисправности заемщика въ срочныхъ платежахъ по первоначальной или дополнительной ссудѣ, назначается въ продажу все заложенное въ Обществѣ имущество, безъ всякаго раздробленія.

§ 107. Всякое представляемое въ залогъ

Общества строеніе должно быть застраховано отъ огня не ниже суммы, назначаемой въ ссуду, съ присовокупленіемъ двухгодоваго платежа на оную процентовъ.

§ 108. Страховую премію заемщики вносятъ ежегодно впередъ въ правленіе Общества

§ 109. Въ случаѣ поврежденія заложеннаго имущества пожаромъ, правленіе Общества предъявляетъ полисъ въ страховую компанію, которая за убытки, происшедшіе отъ пожара, уплачиваетъ Обществу, а не владѣльцу. Сей же послѣдній удовлетворяется Обществомъ по разсчету.

§ 110. Если заложенное зданіе совсѣмъ сгорѣло или уцѣлѣвшая его часть не обезпечиваетъ долгъ Обществу, то всѣ полученные за пожарные убытки деньги поступаютъ въ кассу Общества и затѣмъ, смотря по положенію займа, заложенное имущество или освобождается изъ подъ запрещенія, или остается въ залогъ только въ остальной капитальной суммѣ, которая уплачивается въ остальное время займа съ установленными процентами,

§ 111. Заплаченные страховымъ Обществомъ деньги выдаются владѣльцу заложеннаго имущества, если уцѣлѣвшая часть зданія будетъ исправлена владѣльцемъ и, по удостовѣренію правленія, можетъ обезпечить оставшійся на немъ долгъ Обществу и будетъ немедленно въ суммѣ сего долга застрахована.

§ 112. Въ тѣхъ случаяхъ, когда страховыя компаніи, по уставамъ своимъ, освобождаются отъ платежа пожарныхъ убытковъ, Общество приступаетъ къ продажѣ заложеннаго имущества, уцѣлѣвшаго отъ пожара, а если сей послѣдній произошелъ отъ злаго умысла владѣльца, то назначается въ продажу и всякое другое свободное имущество, какое окажется у виновнаго, на сумму долга.

§ 113. Общество входитъ въ соглашеніе со страховыми компаніями на счетъ опредѣленія обоюдныхъ обязанностей, какъ тѣхъ, которыя обозначены въ ст. 437—440 разд. III Устава Кредит. (т. XI), изданія 1857 года, такъ и другихъ, которыя, для взаимнаго обезпеченія компаній и Общества, признаются нужными. Правила, какія послѣдуютъ на основаніи такого соглашенія, должны быть опубликованы правленіемъ во всеобщее свѣдѣніе.

Примѣчаніе. Правила сіи должны быть утверждены Министромъ Финансовъ.

§ 114. Перестройка заложенныхъ въ Обществѣ зданій дозволяется не иначе, какъ по представленіи владѣльцами оныхъ плановъ и ручательства въ томъ, что перестройки будутъ произведены въ теченіе года, согласно тѣмъ планамъ, а также удостовѣренія страховой отъ огня компаніи, что она, во время перестройки, отвѣтствуетъ за могущіе произойти пожарные убытки, въ соотвѣтствующей долгу суммѣ. Общество-же, съ

своей стороны, не имѣетъ права воспретить въ заложенномъ имуществѣ никакихъ дозволенныхъ городскимъ начальствомъ построекъ, перестроекъ и исправленій, если отъ сего не уменьшится цѣнность залога или дохода съ онаго; но въ случаѣ просрочки заложенного имущества, Общество назначаетъ его въ продажу, совокупно со вновь возведенными строеніями, хотя-бы на оныя и не была выдана дополнительная ссуда.

Г Л А В А VII.

Прибыли Общества и запасный капиталъ.

*) § 115. Для опредѣленія суммы годовой прибыли Общества, исчисляются съ одной стороны всѣ доходы Общества, за исключеніемъ, однако, взносовъ, полученныхъ отъ заемщиковъ въ уплату роста и погашенія по выданнымъ имъ ссудамъ, а съ другой— всѣ убытки и расходы Общества, не считая въ томъ числѣ суммъ, употребленныхъ на уплату роста и погашенія по облигаціямъ. Разница между выведеннымъ такимъ образомъ доходомъ и расходомъ составляетъ прибыль Общества, которая, за отчисленіемъ изъ нея трехсотъ рублей на благоотво-

*) Прежняя редакція этого параграфа: „.....составляетъ прибыль Общества, которая обращается вся въ запасный капиталъ Общества“. Измѣненіе параграфа опубликовано въ „Собр. узак. и распоряж. Прав.“ за 1914 г., № 29.

рительныя цѣли, обращается полностью въ запасный капиталъ Общества.

§ 116. Запасный капиталъ Общества долженъ храниться въ государственныхъ и Правительствомъ гарантированныхъ процентныхъ бумагахъ или на текущемъ счетѣ и во вкладахъ мѣстнаго отдѣленія Государственнаго Банка. Запасный капиталъ можетъ быть употребляемъ только на уплату процентовъ и погашенія по облигаціямъ Общества, въ случаѣ недостаточности внесенныхъ заемщиками платежей, а также и на покрытіе убытковъ Общества, не покрываемыхъ чистою прибылью.

*) **Примѣчаніе.** Бумаги запаснаго капитала хранятся въ учрежденіяхъ Государственнаго Банка.

Г Л А В А VIII.

О т ч е т н о с т ь .

§ 117. Операціонный годъ Общества считается съ 1-го января по 31-е декабря.

Примѣчаніе. Если открытіе Общества послѣдуетъ послѣ 1-го іюля, то годъ открытія причисляется къ слѣдующему году.

§ 118. Повѣрка годоваго отчета производится особою комиссіею въ составѣ трехъ

*) Примѣчаніе къ § 116 введено въ 1902 году; опубликовано въ „Собр. узакон. и распоряж. Прав.“ за 1902 г., № 56.

членовъ, избираемыхъ за годъ впередъ собраніемъ уполномоченныхъ. Этой ревизіонной комиссіи предоставляется требовать въ теченіи года объясненія отъ правленія по текущимъ дѣламъ. Къ повѣркѣ отчета комиссія обязана приступить не позже, какъ за одинъ мѣсяцъ до собранія уполномоченныхъ, и представить сему собранію свое заключеніе по отчету.

§ 119. По утвержденіи собраніемъ, отчетъ, вмѣстѣ съ заключеніемъ ревизіонной комиссіи и съ журналомъ собранія уполномоченныхъ, печатается во всеобщее свѣдѣніе въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ. Въ томъ же изданіи правленіе обязано публиковать: 1) балансъ о состояніи счетовъ Общества черезъ каждые шесть мѣсяцевъ и не позже шести недѣль по истеченіи полугодія, 2) заключенія собранія уполномоченныхъ и результаты ревизіи наблюдательнаго комитета, а равно всѣ объясненія по нимъ правленія.

§ 120. Извлеченіе изъ годового отчета, а также полугодовые балансы Общества, сверхъ того, должны быть печатаемы въ Вѣстникѣ финансовъ, промышленности и торговли.

§ 121. Годовой отчетъ Общества въ двухъ экземплярахъ со всѣми относящимися къ отчету приложеніями, а также ежемѣсячные балансы Общества, также въ двухъ экземплярахъ, правленіе обязано своевременно

доставлять въ Министерство Финансовъ (въ Особенную Канцелярію по Кредитной части).

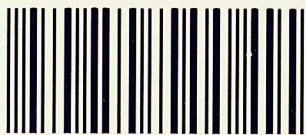
Г Л А В А IX.

Общія постановленія.

§ 122. Во всѣхъ случаяхъ, не разрѣшаемыхъ настоящимъ уставомъ, Общество подчиняется общимъ законамъ, какъ нынѣ дѣйствующимъ, такъ и тѣмъ, которые впредь будутъ изданы.

§ 123. Въ случаѣ какихъ-либо недоразумѣній по примѣненію настоящаго устава, возникшихъ въ собраніи уполномоченныхъ, разрѣшеніе оныхъ, по представленію правленія Общества, предоставляется Министру Финансовъ.





2007109904